|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **HUYỆN CỦ CHI** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: /TB-UBND | *Củ Chi, ngày tháng năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**V/v điều chỉnh Thông báo số 5960/TB-UBND ngày 6 tháng 2 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa phận tại huyện Củ Chi**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-SNN ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa Phận tại huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-BQLNN ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa Phận tại huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-SNN ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa Phận tại huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Kế hoạch số 1903/KH-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa phận tại huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Thông báo số 5915/TB-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa phận tại huyện Củ Chi;*

*Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa phận tại huyện Củ Chi;*

*Xét kiến nghị của Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng huyện tại Công văn số 1367/BBT ngày 22 tháng 7 năm 2024 và kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1201/TTr-TNMT ngày 24 tháng 02 năm 2025.*

Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thông báo điều chỉnh Mục 1 Thông báo số 5960/TB-UBND ngày 6 tháng 2 năm 2023thành:

**“*1. Thu hồi đất*** *của ông (bà) Phạm Thành*

*- Địa chỉ: 27/4T ấp Đông Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Tp.HCM*

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 266.6m2*.

*- Thửa đất số: thuộc một phần thửa đất số 127; tờ bản đồ số 11 theo tài liệu bản đồ kỹ thuật số, bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi*.

*Diện tích, vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 04/2021/HĐĐĐ, số bản vẽ «số\_bản\_vẽ» (130226/TTĐĐBĐ-VPTT) do Trung tâm Đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập 02/01/2024”.*

Các nội dung khác tại Thông báo số 5960/TB- UBNDngày 6 tháng 2 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi không thay đổi.

Nay Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thông báo cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng huyện, Phòng Quản lý Đô thị huyện, Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thành phố (Chủ đầu tư dự án) và ông (bà) Phạm Thành được biết.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | TM. ỦY BAN NHÂN DÂNKT. CHỦ TỊCH **PHÓ CHỦ TỊCH**    **Nguyễn Thanh Phong** |
| - TT. UBND huyện;  - Văn phòng HĐND và UBND huyện;  - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;  - Phòng Quản lý Đô thị huyện;  - Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng huyện;  - Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thành phố;  - Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung;  - Ông (bà) Phạm Thành;  - Lưu: VT. PTNMT.2. LQTiến.12. |